

## Local commercial Garage, 280 m2, Roanne (42300) en France

Annonce **C1268271** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire - Roanne (42300) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés, avec un accès rapide à la rocade.

Murs d'une surface de 280 m2 avec un parking clos, avec la possibilité d'ajouter des places pour des véhicules supplémentaires.

Bâtiment en excellent état. Toiture neuve, une installation électrique remise à neuf et d'un extérieur entièrement rénové.

Les murs commerciaux ont actuellement une activité de garage et vente de véhicules avec un espace bureau, salle d'eau WC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **345 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**