

## Bar, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse en plein centre de la ville historique de Dinan (22100) en France

Annonce **C1268266** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre les parts sociales d'un restaurant de grande renommée situé au cœur de la ville historique de Dinan.

Cet établissement, reconnu pour sa cuisine de qualité et son ambiance chaleureuse, est une opportunité pour un entrepreneur passionné.

Le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant une clientèle locale et touristique.

Surface de près de 180 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, deux belles salles, grande réserve, cave, WC aux normes PMR, chambre froide.

Capacité d'accueil de 55 couverts en salle et 32 en terrasse.

Affaire clé en main, aux normes sanitaires et de sécurité très bonne rentabilité équipe en place, formée et compétente.

Licence IV.

Bail commercial 3/6/9.

Le propriétaire souhaite se consacrer à d'autres projets et offre ainsi une opportunité pour un repreneur ambitieux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **825 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.