

## Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse, Châteauneuf-Grasse (06740) en France

Annonce **C1268259** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bar Tabac Loto PMU, Top secteur, ville de plus de 4000 habitants, Alpes Maritimes.

Affaire complète de bar, tabac, loto, PMU avec terrasse, dans ville de plus de 4 000 habitants, en développement, dans les Alpes Maritimes.

Proche de Grasse, Nombreux logements en construction à proximité positionnée sur axe routier important.

Loyer : 1 650 €/mois HC/HT.

Commissions Tabac FJD 2023 : 107 790 €.

Total CA 2023 : 273 900 €.

EBE Retraité 2023 : 73 000 €.

Prix de vente honoraires inclus : 367 200 €

Prix de vente Net Vendeur : 340 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC, (soit 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 274 000 EUR |
| EBE en 2023 | 73 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châteauneuf-Grasse (06740), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-Grasse : **3 184 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.