

## Boulangerie, pâtisserie, snacking, Dijon (21000) en France

Annonce **C1268256** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé en emplacement N°1.

Ce fonds de commerce situé sur un boulevard possède un parking de 8 places environ, ainsi qu'une terrasse de 40 places assises.

Un laboratoire toute équipée, une surface de ventes de 35 m2 avec vitrine de ventes.

Possibilité de récupérer au premier étage un appartement de 90 m2, pouvant servir de logement ou de réserve avec espace social.

(Possibilité de sous location).

Emplacement idéal pour développer le Snacking et la restauration rapide, car de nombreuse administration se trouve à proximité.

Convienrait pour un couple de professionnels ayant déjà eu une première expérience.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 €**  
L'affaire convienrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**