

## Local d'activité / Entrepôt, 57 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1268245** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Gard (30), à vendre en exclusivité, à Nîmes chemin du Mas de Boudan, dans la résidence Porte de la Tour de l'Évêque, Cet appartement exploité en local professionnel de 2 pièces de 50m2, en rez de chaussée avec 2 terrasses couvertes et une place de parking privative. L'intérieur est composé d'une entrée qui dessert une pièce principale avec terrasse, une autre pièce de 15m2 qui donne aussi sur une entrée terrasse avec les normes d'accessibilité PMR, une petite salle, un toilette séparé et un cellier. Le bien est entièrement climatisé et isolé avec des menuiseries en alu et est très bien entretenu, vu que depuis sa création il a toujours été exploité en local professionnel (cabinet médical), la copropriété autorise l'habitable comme le professionnel, à condition que cela reste dans le calme. 2 accès pour rentrer dans l'immeuble. Surface CARREZ : 49m2 Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 14. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 300 €. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. -

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**