

## Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse, Saint-Denis-d'Anjou (53290) en France

Annonce **C1268243** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un hôtel restaurant situé au cœur de la petite cité de caractère de Saint-Denis-d'Anjou, sur l'axe principal, dans une belle bâtisse de plus de 300 m2 (ancien relais de poste).

L'ensemble s'élève sur 3 niveaux (+ cave sous partie) et possède une cour intérieure close de murs avec terrasse couverte.

Le rez de chaussée de plus de 120 m2 est dédié à la partie restauration : la réception, 1 salle de restaurant de 55 m2, 1 salle de 21 m2, cuisine (18m2) + plonge, WC.

Au premier étage se trouve la partie d'hôtellerie : 7 chambres d'hôtel ayant chacune salle d'eau ou salle de bains et WC.

1 Lingerie.

Au 2ème étage : Un appartement mansardé comprenant salon-séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles d'eau, WC.

CAVE sous partie.

Annexes pour local technique, rangement, vestiaire.

Un bel outil de travail, aux perspectives d'évolution intéressantes, avec une bonne visibilité, qui ne demande qu'à être repris.

Possibilités d'acquérir les murs frais d'agence inclus.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **30 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Denis-d'Anjou (53290), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Denis-d'Anjou : **1 544 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.