

## Immeuble, 1900 m2 dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1268230** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Perché sur un colline, ce domaine à l'histoire pluricentenaire était précédemment utilisé par une coopérative. Abrisant encore des activités agricoles et para-agricoles ce lieu, à proximité immédiate d'une métropole est aujourd'hui pressenti pour devenir 'un carrefour unique entre ville et campagne' propice à la création d'un 'espace dynamique où le tourisme, l'agriculture et l'innovation coexistent harmonieusement'.

La métropole, propriétaire de ce site lance aujourd'hui un appel à manifestation d'intérêt dans le cadre de la cession de ce domaine propice à l'implantation d'un ou plusieurs projets touristiques ou d'accueil du public, axés sur les thématiques du tourisme durable, de l'agriculture ou de l'alimentation. Le ou les opérateurs sélectionner devront valoriser le site en proposant de nouveaux usages en cohérence avec les projets et les ambitions de la collectivité.

Le site de 9,1 hectares comprend :

- Un manoir : Bâtiment principal offrant de nombreuses possibilités d'utilisation.
- Une ancienne ferme : Espace idéal pour ateliers, restauration ou production.
- Un parc paysager : Parfait pour promenades et événements en plein air.
- Un petit bois : Espace naturel propice à la détente.
- Des terres agricoles : Destinées à la production agricole et activités associées.

Cette initiative vise à valoriser le patrimoine local tout en innovant dans les secteurs agricole et alimentaire. De plus le bien apparaît aujourd'hui stratégique pour le développement d'une offre d'hébergement différenciante adaptée au tourisme d'agrément.

Dates de visite : De juin à septembre.

Date limite des candidatures le 31 octobre 2024.

**Surface commerciale** : 1 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 900 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

