

Pizzeria traditionnelle sur un axe passant,, Saint-Denis-de l'Hôtel (45550)

Annonce **C1268223** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Loiret - Saint-Denis-de l'Hôtel (45550) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria traditionnelle, reconnue par le prestigieux Guide Michelin avec 5 étoiles Trckfly. Située sur un axe passant, elle bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

Superficie du bâtiment de 300 m2. Capacité de 80 couverts intérieurs avec 20 couverts extérieurs.

Équipements : En très bon état et complets pour travailler sereinement, distributeur de pizza, une belle grange, une petite salle indépendante, logement type 2 de 80 m2 inclus dans le bail.

Licence IV pour la vente d'alcool incluse.

Personnel : 1 CDI en cuisine, 1 CDD au service.

Points forts :

- Pizzeria traditionnelle de renom.
- Excellent emplacement sur un axe très fréquenté, avec une belle visibilité.
- Inclus dans le bail : Un logement type 2 de 80 m2, reprise d'une équipe en place : 1 CDI et 1 CDD.

Cette opportunité de reprendre une affaire florissante avec une notoriété solide est idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant s'installer ou se développer.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 335 €

Éléments chiffrés :

CA 290 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **237 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Denis-de l'Hôtel (45550), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Saint-Denis-de l'Hôtel : **2 917 (sos villages)**

Photos

