

## Restaurant traditionnel et pizzeria dans une zone fréquentée,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1268218** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel et pizzeria avec terrasse, bénéficiant d'un emplacement premium sur une artère à fort passage de véhicules et vélos dans une zone mixte bureaux et résidentiel.

Capacité de 105 places assises, linéaire vitrine de 4 m et une terrasse.

Salles et cuisines climatisées.

Gaine d'extraction de 550 mm.

L'établissement est entièrement rénové avec des matériaux de bonne facture.  
Le matériel inox est très complet, en parfait état.

L'établissement est en conformité avec toutes les normes requises.

Cave et garage double.

Bail 3/6/9.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **105**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 507 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	228 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.