

## Boulangerie, Pâtisserie, 320 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1268215** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

Description : En activité depuis 43 ans, ce commerce jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Détails de l'activité :

- Superficie totale : 320 m2.
- Personnel : 4 employés en CDI, un boulanger restera lors de la vente.
- Horaires d'ouverture : Du lundi au dimanche matin, de 6h30 à 19h30.
- Congés : 5 semaines annuelles.

Équipements :

- Four à sol.
- Banque de froid.
- Four à mazout (fioul).
- 2 chambres de pousse.
- Tout le matériel nécessaire à l'activité est inclus.

Performance financière : - EBE retraité 2022 : 90 000 €.

Potentiel de développement :

- Snacking : Opportunité de développer une offre de snacking.
- Partenariats : Possibilité de partenariats avec des hôtels et autres entreprises locales.

Ce fonds de commerce représente une opportunité pour un repreneur souhaitant investir dans un commerce établi avec un fort potentiel de croissance.

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	313 000 EUR
EBE en 2022	90 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

**Photos**

---

