

## Restaurant traditionnel, Montreuil (62170) en France

Annonce **C1268202** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ville touristique, cet établissement est situé sur un bon emplacement de la cité fortifiée.

Ce restaurant traditionnel chaleureux dispose de 2 salles avec 2 ambiances pour une contenance de 30 places et d'une terrasse discrète de 10 places.

Bâtiment aux normes ou avec dérogation (WC).

Affaire idéale pour couple.

Bonne renommée.

Bon outil de travail avec salles de restaurant et cuisine en bon état.

Ticket moyen environ 30 € en semaine et 55 € TTC le week-end.

CA : 172 000 €.

Clientèle locale et estivale régulière.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 117 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 119 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (8.18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA 125 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montreuil (62170), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Montreuil : **2 529 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**