

## Magasin de fleurs et décoration avec logement, Saint-Lô (50000) en France

Annonce **C1268195** mise à jour le **25 février 2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Lô (50000) : Dans une agréable ville du centre Manche (50), à vendre le fonds de commerce d'un magasin de fleurs et décoration situé sur un axe passager.

Possibilité de stationnement à proximité.

Charmant magasin de 60 m<sup>2</sup> avec agencement récent.

Atelier et réserve à l'arrière.

Chiffre d'affaires élevé.

Logement à l'étage.

Garage.

Affaire pour une personne.

Loyer mensuel de 730 € avec logement, garage.

Prix net vendeur de 45 000 € + 8 % TTC (6,67 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Un axe passager.
- Un magasin agréable.
- Chiffres d'affaires élevé.
- Bonne rentabilité.

**Loyer mensuel** : 730 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tessy-Bocage (50420), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Tessy-Bocage : **2 500 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**