

Magasin de fleurs et décoration avec une bonne rentabilité,, Saint-Lô (50000) en France

Annonce **C1268195** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Saint-Lô (50000) : Dans une agréable ville du centre Manche, à vendre le fonds de commerce d'un magasin de fleurs et décorations situé sur un axe passager. Possibilité de stationnement à proximité.

Magasin agréable d'au moins 60 m². Atelier et réserve à l'arrière.

Le chiffre d'affaires est d'environ 140 000 € HT et l'EBER de près de 40 000 €.

Possibilité de louer un garage et un logement au dessus.

L'affaire est rentable pour une personne seule.

Loyer du magasin seul : 500 € / mois (800 € avec le logement et le garage).

Prix net vendeur : 65 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Un axe passager.
- Un magasin agréable.
- Chiffres d'affaires élevé.
- Bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 900 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Lô : **20 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.