

## Vente de produits de la mer dans une zone touristique,, La Seyne-sur-Mer (83500) en France

Annonce **C1268190** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de poissonnerie idéalement située à la La Seyne-sur-Mer (83500), en plein cœur d'un marché forain et à proximité du port.

Motif de la vente : Départ à la retraite après plus de 20 ans d'activité réussie.

Cette affaire, bénéficiant d'une excellente réputation, est une opportunité pour les passionnés du commerce et des produits de la mer.

Localisation : Centre-ville de La Seyne-sur-Mer.

Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup> partagés en 2 magasins.

Un appartement inexploité pour le moment (inhabitable, sol à refaire) vient compléter les locaux.

Équipements :

- chambre froide.
- Comptoir réfrigéré.
- Espace de stockage et de préparation.

Clientèle : Fidèle et régulière.

Conditions financières : - Bail renouvelé récemment pour une durée de 9 ans.  
- Loyer mensuel attractif.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement stratégique dans une zone à fort passage piéton.
- Potentiel de développement : Possibilité d'ajouter une activité de traiteur ou de dégustation sur place dans le deuxième magasin, non développé à ce jour.

**Loyer mensuel** : 840 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **La Seyne-sur-Mer (83500), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Seyne-sur-Mer : **62 285 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

