

## Boulangerie en pôle commerçant,, Allauch (13190) en France

Annonce **C1268189** postée le **15/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

#### Informations générales

- Activité : Boulangerie - pâtisserie.
- Type de bien : Fonds de commerce.
- Localisation : A Allauch, dans un pôle commerçant.
- Surface totale : Environ 75 m<sup>2</sup>.
- Prix demandé : 151 200 €.

#### Description de l'emplacement :

- Emplacement idéal : Situé dans un pôle commerçant dynamique à d'Allauch, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux de clients régulier.
- Accessibilité : Deux parkings juste devant l'établissement, facilitant l'accès pour les clients.

#### Equipements et installations :

Tous les équipements nécessaires pour exercer une activité de boulangerie pâtisserie sont fonctionnels, incluant :

- Pétrin 100kg de pâte.
  - Façonneuse.
  - Repose pâton.
  - Diviseuse.
  - Chambre froide.
  - Panem 100kg de stockage.
  - Panem viennoiserie.
  - Panem à pain 50kg.
  - Congélateur armoire.
  - Un batteur 10kg.
  - 2 tours frigo.
  - Un laminoir.
  - Un four à pain à sol.
  - Une plonge.
- 
- Magasin complet.
  - Ustensiles et petits équipements nécessaires.
  - Une révision de tout le matériel sera faite pour la vente.

#### Aspects financiers :

- Chiffre d'affaires : Environ 215 k€
- Evolution du CA : En croissance constante depuis l'ouverture il y a 5 ans.
- Loyer : Environ 1300 € par mois charges comprises (bail 3/6/9).

#### Potentiel et opportunités :

- Clientèle fidèle : Une base de clients réguliers et fidèle, grâce à la qualité des produits et à la proximité avec d'autres commerces attractifs.
  - Opportunités de croissance : Potentialité d'augmenter le chiffre d'affaires en diversifiant l'offre de produits, ou en développant des services annexes.
- 
- Repreneur idéal : Un couple souhaitant s'investir dans une activité de boulangerie - pâtisserie, apportant une gestion dynamique et une approche personnelle à la clientèle.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- L'emplacement et les deux parkings sont les principaux points forts. De plus, la clientèle fidélisée est un atout majeure.

**Loyer annuel** : 12 000 €

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :        Changement d'activité

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :            **151 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

**Localisation**

---

Localisation : **Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Allauch : **18 889 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**