

Restaurant - club privé au bord de la mer, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1268188** postée le **15/juillet/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant unique dans le 13, en bord de mer.

- Type de commerce : Restaurant - plage privée - club - évènementiel.

- Capacité totale : 200 couverts.

- Chiffre d'affaires 2023 d'environ 1,5 M€ (avec la terrasse en travaux). Le CA était de plus de 2 Millions d'Euros, avec terrasse.

Potentiel de CA supplémentaire compte tenu de la capacité de l'établissement et des activités annexes à développer et optimiser.

Loyer d'environ 7 000 € par mois incluant une part variable sur une partie du CA (sur le CA hiver seulement).

Surfaces totales :

- Total avec les terrasses : 1000 m² environ.

- Partie de la terrasse en travaux : 300 m² (fin des travaux prévue pour fin septembre).

Supplément potentiel de prix : Au prorata du paiement des travaux de la terrasse en cours de reconstruction.

De nombreux travaux d'embellissement et de mise aux normes ont déjà été effectués.

Potentiel de la terrasse : Les 300 m² de terrasse peuvent facilement générer un chiffre d'affaires supplémentaire d'au moins 800 000 € par an grâce à leur exploitation. De plus, la grande surface disponible de 1000 m² permet le développement d'autres activités complémentaires à celle de la restauration (fort potentiel de CA).

Structure et personnel :

- Effectif moyen : 11 incluant 5 CDI et des saisonniers. Avec la terrasse l'effectif passe à 21 personnes environ.

- Licence IV.

- Établissement respectant toutes les normes actuelles (travaux récents).

Localisation et avantages :

- Établissement historique de plus de 170 ans.

- Le restaurant est idéalement situé dans le 13 avec une proximité et vue sur la mer imprenable, offrant un cadre exceptionnel à ses clients.

- La clientèle locale est fidélisée depuis de nombreuses années, et le restaurant attire aussi une clientèle touristique toute l'année.

- Prix demandé : 1 680 000 €.

L'opportunité combine un emplacement de premier choix, un potentiel de croissance important.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Points fort :

- Emplacement en bord de mer unique.
- Rénovation de la terrasse qui va entraîner une augmentation du CA de 800 K€ environ.
- Différentes activités sont possibles en plus de la restauration.

Loyer mensuel : 7 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 680 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.