SPA urbain, salon d'esthétique et bien-être en plein centre de Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1268173** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : un centre de relaxation et de bien-être de renom, situé à Bordeaux (33300).

Un havre de paix et de détente au cœur de la ville.

Depuis sa création en 2001, ce centre s'est imposé comme une référence dans l'univers des spas urbains, offrant une expérience de détente inégalée à ses clients.

Caractéristiques et atouts :

- Emplacement idéal : Situé dans un quartier prestigieux, l'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile pour la clientèle locale et touristique.

- Le centre dispose d'une infrastructure moderne et bien équipée qui s'étend sur 300 mètres carrés avec 1 R+1 et terrasse.

- Le centre propose un espace entièrement dédié à la relaxation, toutes les cabines sont équipées de tables chauffantes électriques.

- 2 cabines épilations.
- 1 cabine gommage.
- 1 espace pour les soins des mains et pieds.
- SPA (capacité 5 personnes) : Hammam, sauna, jacuzzi.
- 2 cabines de soins duo avec douche.
- 1 cabine solo.

- Large gamme de services : Divers soins sont offerts, incluant des massages personnalisés, soins du visage, gommages, enveloppements, manucures, pédicures, et rituels de bien-être.

- Excellence du service : Formation continue des praticiens pour garantir des prestations de haute qualité, toujours à la pointe des innovations en matière de bien-être.

- Clientèle fidèle : Grâce à ses services de qualité et son cadre apaisant, le centre a su attirer et fidéliser une clientèle variée en quête de détente et de bien-être.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires : 365 810 € en 2022, avec une progression en 2023 à 373 026 €.
- Prix de vente : 356 400 € HT / HAI pour l'acquisition de 100% des parts sociales.
- Trésorerie restante : 100 000 €.

- Potentiel d'évolution : Optimisation de l'espace, digitalisation des services, formation continue de l'équipe, expansion des services, fidélisation de la clientèle

- Excellente réputation : Reconnu parmi les meilleurs espaces de détente à Bordeaux, régulièrement salué pour la qualité de ses prestations.

- Cadre moderne et accueillant : Un environnement propice à la relaxation totale, offrant une évasion du stress quotidien.

Une opportunité d'investir dans un établissement de renom, prêt à continuer son développement sous la direction du repreneur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 7 900 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	1 270 000 TND
EBE en 2023	187 000 TND
Nb pers. en 2023	8

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 213 200 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.