

Local commercial Immeuble, 576 m2 en plein centre ville,, Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annonce **C1268170** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un immeuble situé en plein centre-ville, en angle de rue.

Immeuble mixte sur 3 niveaux comprenant :

- Au sous sol : Des caves.
- Rez-de-chaussée : Un local commercial (non accessible PMR) d'une superficie d'environ 241 m2.
- 1er étage : Un appartement de type t5 de 163 m2.
- 2ème étage : Terrasse de 35 m2 et combles à aménager (139 m2 en état vétuste). Chauffage au gaz.

Immeuble en monopropriété, vendu sans locataire.

Travaux à prévoir dans l'appartement réseau des fluides déjà séparés (électricité et eau), reste à séparer le réseau de chauffage.

Surface commerciale : 576 m²

Surface totale : 576 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **315 648 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 (ville)**

Photos

