

## Immeuble, Restaurant avec terrasse en centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1268169** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un immeuble situé en centre-ville, sur un axe passant. Belle visibilité.

Un immeuble mixte comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Restaurant de 103 m2 avec salle de café et restaurant (81 m2), cuisine (22 m2), W.C.

- Terrasse de 93 m2.

- A l'étage : Un appartement de 2 chambres, salle d'eau / WC et salon cuisine de 59 m2.

- Cave.

Immeuble en monopropriété.

Vendu sans locataire.

- Taxes foncières : 2 436 €.

- Loyer estimé : 18 000 € / an.

- Rendement brut : 6,8%.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 162 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **243 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**