

## Bureaux / Locaux professionnels, 280 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1268145** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Locaux à usage de bureaux. Plateau à redéfinir avec travaux à prévoir. Possibilité d'enlever des cloisons et recréer un open-space. Accès PMR avec rampe à l'entrée et ascenseur. Idéal pour une association ou plateforme d'appels. Libre immédiatement. Bail commercial ou professionnel à créer : loyer mensuel : 1 800 € HT. Charges annuelles 4600€ pour les charges de copropriété. Impôt foncier à la charge du locataire. 2mois de dépôt de garantie. Paiement par mois et d'avance. Honoraires de négociation : 4 320 € HT Honoraires de rédaction en sus (barème selon rédacteur) Etat des lieux obligatoires.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **4 320 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**