

## Local commercial , 550 m2 dans une zone commerciale,, Niort (79000) en France

Annonce **C1268143** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : Pour des investisseurs avec locataires en place, à vendre un fonds de commerce de bar - snack situé dans une zone commerciale.

Un immeuble à usage commercial sur 1 niveau. Batiment récent.

Bail commercial renouvelé en 2023.

Taxe foncière refacturée au locataire.

Prix de vente : 887 760 € FAI.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 66 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **887 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.