

Local commercial , 5930 pi2 dans une zone commerciale,, Niort (79000) en France

Annonce **C1268143** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : Pour des investisseurs avec locataires en place, à vendre un fonds de commerce de bar - snack situé dans une zone commerciale.

Un immeuble à usage commercial sur 1 niveau. Batiment récent.

Bail commercial renouvelé en 2023.

Taxe foncière refacturée au locataire.

Prix de vente : 887 760 € FAI.

Surface commerciale : 5 930 pi²

Surface totale : 5 930 pi²

Loyer annuel : 104 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 400 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.