

## Murs commerciaux, 25 m2 dans le centre ville,, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1268130** mise à jour le **09 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Pour investisseur avec locataire en place, à vendre un local situé dans le centre de Guingamp (22200), proche d'un parking d'une mairie. Belle visibilité à un feu tricolore.

Local de bureau d'une superficie d'environ 30 m2.

Locataire en place avec un bail commercial de 3/6/9 ans.

Bail récent depuis octobre 2022.

Impôt foncier à la charge du locataire.

Prix FAI : 49 k€.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **49 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**