

## Local d'activité / Entrepôt, 597 m2 dans une zone touristique,, Ouistreham (14150) en France

Annonce **C1268115** mise à jour le **21 février 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Ouistreham (14150) : A louer un local commercial situé au nord de Caen, à l'entrée d'une station balnéaire.

Un local à rafraichir de 597 m2, site clos et parking. Belle visibilité.

Idéal pour la vente au comptoir, salle de sport, stockage, production, etc.

- Taxe foncière de 7.000 € HT / an.
- Les frais d'agence de 25% du montant du loyer annuel HT.

**Surface commerciale** : 597 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 597 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**