

## Local commercial de 86 m2,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1268092** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'environ 86 m2 ; 34 m2 environ en rez de chaussée et 52 m2 environ en sous-sol.

Local avec 4.5m de linéaire.

Travaux à prévoir.

Droit d'entrée : 35 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5 % HT du droit d'entrée.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**