

## Local commercial de 120 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1268091** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'environ 120 m2 situé en centre-ville, proche d'un métro.

Possibilité de faire toutes activités notamment la restauration avec la possibilité de poser une extraction pour la cuisson.

Prévoir des travaux d'aménagement pour le type d'activité souhaitée.

- Droit d'entrée : 45.000 €.
- Provisions pour charges : 100 € TTC.
- Provisions pour taxe foncière : 300 € TTC.
- Dépôt de garantie : 5 800 €.

- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5 % HT du droit d'entrée.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **45 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**