

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Valserhône (01200) en France

Annonce **C1268086** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Ain - Valserhône (01200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement numéro 1 au cœur d'une commune de l'agglomération de Valserhone.

Cette affaire à fort potentiel tenue avec rigueur depuis 2009.

Un établissement avec une visibilité maximale, une excellente réputation ainsi qu'un flux permanent de clients potentiels étant à proximité d'axes passants.

Une belle bâtisse en pierre avec 7 espaces distincts dont deux salles pour un total de 60 couverts, un espace bar - accueil, une terrasse bien exposée avec vue dégagée de 30 couverts. Une cuisine totalement équipée et minutieusement entretenue, et deux caves vous permettront des services fluides et efficaces.

Un site internet fluide et intuitif sera mis à disposition des repreneurs.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2021.

Loyer, charges comprise de 884 € TTC. Les charges comprennent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage et l'entretien des communs. La licence IV est comprise dans le loyer.

Grosse possibilité de développement de chiffre d'affaires.

Possibilité d'obtenir un logement t3 de 80m2 au dessus du restaurant.

Cette affaire est tenue par un couple, pas d'employés à reprendre.

Cuisinier expérimenté, passionné de cuisine, reconversion professionnelle, à la recherche d'une nouvelle opportunité culinaire pour marquer le nom dans la commune.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 884 €

#### Éléments chiffrés :

CA 142 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Valserhône (01200), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valserhône : **16 500 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**