

## Crêperie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1268082** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre un restaurant - crêperie situé proche de plusieurs belles villes (Redon, Nantes et Rennes).

L'établissement dispose d'une belle cuisine bien équipée et d'une terrasse. La capacité en salle est de 50 couverts.

Le restaurant est ouvert juste le midi sauf le vendredi et samedi soir.

Un logement est disponible.

Le prix de 400 000 € comprend le fonds de commerce, les murs commerciaux, l'habitation ainsi que 2 appartements en location.

Possibilité de faire une pizzeria inexistante sur le secteur.

Cette affaire est idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel** : 855 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 60 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **97 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**