

## Local commercial , 137 m2, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1268066** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local d'une superficie de 137 m2 situé à Montélimar Sud.

Belle visibilité sur axe passant.

Parking en façade et foisonnement de parking sur le secteur.

Aménagements qualitatifs fait en 2020.

10m linéaire de vitrine.

1 cuisine.

1 WC PMR.

6 bureaux.

1 grand accueil.

Climatisation réversible.

Baie de brassage, RJ 45.

Idéal pour professionnels cherchant à s'installer dans un emplacement dynamique avec flux significatif, parking et visibilité.

Activité autorisée : Tertiaires, commerces sauf restauration rapide, restauration traditionnelle sous réserve selon accord du bailleur.

Droit au bail 34.800 € HAI.

Honoraires à charge preneur : 15 % du loyer annuel HT.

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**