

Pizzeria 10 couverts en Gironde (33) en France

Annonce **C1268062** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Pizzeria à emporter au cœur d'une commune en forte expansion de l'entre 2 mers. Situation stratégique offrant une belle visibilité sur un axe incontournable. Stationnement gratuit et facile.

Etablissement avec un agencement récent et bien équipé dont un four à bois "grand mère".

350 / 400 pizzas par semaine avec un nombre de service limité à 5 soirs/semaine.

Petit espace pour dépanner les clients qui souhaitent déguster sur place (10 places).

Pas de livraison.

Excellent confort de vie grâce à 2 jours de repos consécutifs dimanche et lundi, et pas de service le midi.

Pas de personnel à reprendre.

- CA : 181 505 Euros.

- EBE : 72 315 Euros.

- Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt : 54 000 Euros.

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer annuel : 11 560 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	181 000 EUR
EBE en 2023	72 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.