

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1268059** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire profitant d'un emplacement de 1er choix en grande ville avec un local de 100 m<sup>2</sup> permettant la restauration, la vente à emporter et l'épicerie.

Le restaurant permet d'accueillir entre 25 / 30 personnes avec une terrasse d'une vingtaine de places.

Cet établissement est idéal pour tous types de restaurants souhaitant développer la vente à emporter ; l'épicerie fine.

Atouts :

- Emplacement.
- Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	329 000 EUR
EBE en 2023	115 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>242 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>97 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**