

# Garage, Station service, 11850 pi2 près de Caen (14000) en France

### Annonce C1268058 postée le 12/juillet/2024

## Description de l'activité

Vente d'un garage automobile - cœur pays d'Auge.

Garage automobile, mécanique, carrosserie, peinture, vente de véhicules, dépannage, station service 24/24. Agent Bi-marques. Bien situé sur axe principal de circulation, ville située au cœur du pays d'Auge, entre Caen et Lisieux.

Etablissement d'une surface de 1100 m2, comprenant deux halls d'exposition, bureaux, ateliers, station de lavage et parking sécurisé. A l'extérieur, parking et station service.

Équipe en place.

Matériels complets, de qualité et en bon état.

- CA HT 2023 : 2 MEuros.

- EBER: 500 KEuros.

Achat des murs en option.

Prix de vente fonds de commerce : 1 396 000 Euros, les honoraires et l'accompagnement de l'agence inclus.

Surface commerciale: 11 850 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 11 850 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 61 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
3 374 000 CAD	2 857 000 CAD	
CAD	CAD	
821 000 CAD	697 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 2 282 800 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 685 200 CAD

# Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.