Restaurant d'altitude sur un domaine skiable renommé, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1268056** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre, un restaurant d'altitude situé en bord de piste d'un grand domaine skiable de Haute-Savoie, ouvert en saison d'hiver et d'été (accès possible par la route en été).

Affaire rare en fonds et murs.

Murs constitués d'un chalet en madrier en excellent état et d'une grande terrasse. Activité de restaurant-bar.

Pas de service le soir.

Salle de 80 couverts, superbe terrasse panoramique en partie chauffée de 130 places.

Affaire proposée pour un couple de professionnels.

Une partie du remboursement des murs a été budgétée dans les autres achats et charges externes.

L'apport idéal nécessaire à la bonne réalisation de ce dossier est d'environ 1 000 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **130**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
857 000 €	897 000 €	
€	€	
236 000 €	244 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 087 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 537 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 000 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.