

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1268053** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Métropole lilloise - Restaurant extrêmement atypique.

- Affaire extrêmement rare sur le secteur.

Très beau restaurant atypique tenu par un couple.

Matériels et agencements impeccables.

60 places assises en intérieur et 60 places assises en terrasse (entièrement recouvrable facilement).

Quartier recherché de la métropole lilloise.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 436 000 EUR |
| EBE en 2023 | 45 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **660 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **396 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.