

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack près de Rouen (76000) en France

Annonce **C1268047** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie en périphérie de Rouen. Parking privé.

Affaire d'angle. Excellente situation.

Clientèle fidèle et agréable.

CA : + 500 KEuros.

Murs en option.

**Loyer annuel : 13 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
504 000 €	€	
€	€	
98 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **396 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.