

Boulangerie, Pâtisserie, Bar, Bar, vin avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1268045** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Dans un charmant village, se trouve cette affaire de boulangerie qui comprend une salle et une terrasse avec une vue imprenable sur la montagne.

Le laboratoire et la salle sont équipés de tout le matériel nécessaire et le lieu permet de développer une activité de snacking, salon de thé et petite restauration sur place ou à emporter.

Bail renouvelé avec un faible loyer.

Excellente rentabilité avec un EBE de 102 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 7 897 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	201 000 EUR
EBE en 2022	102 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	197 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	49 000 €

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.