

## Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1268044** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Arrière-Pays - site très passager et touristique - restaurant - pizzeria d'excellente notoriété.

Salle de 40 couverts et 30 en terrasse, service du midi et du soir.

Très bien noté sur les sites.

CA en progression.

Emplacement au centre d'une vie touristique.

Afin de préserver une qualité de vie : 2 jours de fermeture hebdomadaire l'hiver et 1 jour l'été ainsi que 5 semaines de fermetures annuelles.

Belle opportunité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 10 540 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	390 000 EUR
EBE en 2023	100 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**