

## Bar, Brasserie licence IV 48 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1268037** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement, une brasserie cosy, en angle, avec terrasse permanente et estivale, Licence 4, Extraction 400, le tout au cœur du quartier du Val-de-Grâce

Etablissement en angle.  
Entièrement rénové : COSY.

Surface RDC : 65 m2.  
+ cave de 25 m2.

Beau comptoir : Licence 4.  
Salle : 48 couverts.  
Baies vitrées ouvrables en accordéon.

Terrasse permanente : 32 couverts.  
Terrasse éphémère : + 8 couverts.

Cuisine : Extraction 400 sur toit.  
Toute équipée : matériels au gaz et à l'électricité.  
Pas de leasings en cours.  
Factures énergies : 570 € /mois.

Loyer : 4700 € HT /mois.  
Charges : 120 € HT /mois.  
Taxe foncière : 800 € /an.  
Bail du 21 juin 2021.

Clientèle : Résidentielle et touristique (CSP+), dominicale (proximité église), étudiante (école des Mines), professionnelle (Sanofi et autres entreprises alentours).  
Configuration idéale pour les festivités : Soirées DJ, matchs de foot, privatisations, etc.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 390 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 394 000 € TTC.  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 € HT + 0 € TVA, soit 370 000 € TTC.  
Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.49 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **48**  
Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **390 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

