

## Bar, Brasserie 150 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1268030** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bretagne - Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie à la décoration raffinée.

La capacité de la salle est de 150 couverts à l'intérieur avec un espace pour les événements (groupes, séminaires, etc) et, une terrasse de 50 couverts. Cuisine fonctionnelle très bien équipée.

Cet établissement est ouvert 7 jours sur 7.

Le CA est en progression d'une année sur l'autre.

Chiffres sur demandes.

Les atouts :

- Emplacement N°1.
- Idéal pour une affaire de direction.

Prix de 1 484 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 1 400 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 484 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.