

## Murs commerciaux, 90 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1268025** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Saint Brieuc : Au cœur du centre-ville dans une rue piétonne extrêmement passante et commerçante.

A vendre petit immeuble ayant une rez-de-chaussée commercial de 40 m2, réserve au premier et bureau et un studio au second étage.

Possibilité de transformation et de créer 1 petit duplex entre le premier et le second étage.

La toiture de l'immeuble sera refaite pour la vente.

L'immeuble sera vide de locataire à la vente sauf éventuellement le studio loué (330 €/mois).

Loyer prévisible si travaux 1 700 €/mois.

Belle opportunité.

Disponible juillet 2025.

Copropriété de 10 lots ().

Charges annuelles : 1500.00 €.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **232 680 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **211 527 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**