

## Murs commerciaux, 2750 m2, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1268024** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Guingamp, à 300m de la RN12.

A vendre grand bâtiment industriel de 2 800 m2 divisé en 3 lots dont 2 actuellement loués pour un /HT/an.

Reste disponible pour votre activité ou pour créer un local de stockage 1 800 m2 avec porte sectionnelle pouvant accueillir des poids-lourds.

Visuel de la 4 voies et facilement accessible.

Sanitaires, bureaux, salle de réunion.

Idéal produit d'investissement.

Toiture en bac acier.

Possibilité d'acquérir un bâtiment de bureaux supplémentaire;30371AEX.

**Surface commerciale** : 2 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 750 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 33 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **758 800 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **702 593 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guingamp : **8 196 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**