

## Crêperie, Glacier licence IV 50 couverts avec terrasse, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1268021** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds de commerce de crêperie-glacier avec une licence IV peu exploitée en emplacement N°1 face mer et port de plaisance.

Crêperie ouverte d'avril à septembre de 11H à 19H30 et jusqu'à 23H juillet et août.

Pas de contrat brasseur.

Le gérant travaille uniquement avec des CDD.

Surface totale de 90 m<sup>2</sup> avec une salle de 50 places assises et une terrasse face mer de 40 places.

Cuisine professionnelle équipée avec 2 extraction, 4 billigs, piano gaz de ville.

Sous-sol comprenant une cave et réserves.

CA : 253 000 € HT.

Prix : 354 560 TTC HAI.

Murs et Fonds de Commerce indissociable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 304 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	253 000 EUR
EBE	75 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **394 560 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**