

Bureaux / Locaux professionnels, 71 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1268018** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

A LYON 3 - PART-DIEU - Bureaux de 71m2 à vendre, tout proche de la Gare Part-Dieu, avec ses commerces et ses transports en commun. Situé au plus près de ce Quartier d'affaires réputé! Adresse : 2 Bld Vivier Merle, à l'angle du cours Lafayette et du Bld Eugène Deruelle (voir carte jointe). Dans cet immeuble d'angle, cossu, vos bureaux sont au premier étage avec ascenseur, vous profitez de cette situation idéal pour travailler, pour vous-même, pour vos salariés, pour vos clients, facile d'accès par les moyens de transports (tram/bus/métro) autour de votre immeuble. Une bonne interaction professionnelle puisque le premier étage de cet immeuble compte 7 bureaux et 2 locaux commerciaux/vitrine en Rez-de-chaussée. Les autres étages sont des appartements. Lumineux (Est et Sud), vous bénéficiez de 3 bureaux (voire 4) : une grande salle de réunion de 31m2 avec deux fenêtres, deux autres bureaux indépendants avec chacun une fenêtre, un wc séparé, un hall d'entrée et une petite cuisine/salle d'eau. Vous avez une cave pour votre stockage. Ce local de bureaux est vendu libre (pas de locataire) et vous permettra de vous installer dès la signature de la vente. Le Plus : Vous êtes à 200m des Halles Bocuse et à 15mn à pied du Parc de la Tête d'or et tout proche des commerces. Je reste à votre écoute pour répondre à vos questions et/ou pour organiser une visite. Nombre de lots de la copropriété : 35, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(eau froide, entretien, syndic) : 598€ soit 49€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 71 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **315 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.