

## Bar, Tabac, Presse, Loto sur un emplacement N°1,, Auxerre (89000) en France

Annonce **C1268014** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Yonne - Auxerre (89000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ avec l'accès et la visibilité exceptionnels, au pied d'un club de football et de son stade (il ne reste plus que la restauration à mettre en place).

Alarme caméra, etc. Local facile d'accès (grand parking à proximité).

Très bon chiffre d'affaires.

Loyer de 1385 € avec un appartement de type 2 compris.

Possibilité de croissance identifiée.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 385 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **217 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Auxerre : **38 791 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**