

Bar, Tabac, Presse, Loto sur un emplacement N°1,, Auxerre (89000) en France

Annonce **C1268014** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Yonne - Auxerre (89000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ avec l'accès et la visibilité exceptionnels, au pied d'un club de football et de son stade (il ne reste plus que la restauration à mettre en place).

Alarme caméra, etc. Local facile d'accès (grand parking à proximité).

Très bon chiffre d'affaires.

Loyer de 1385 € avec un appartement de type 2 compris.

Possibilité de croissance identifiée.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 385 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 200 €**

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.