

## Esthétique / salon de beauté, 70 m2, La Roche-sur-Foron (74800) en France

Annonce **C1268013** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé au cœur de ville, proche des commerces et des animations de la ville, cet institut est une affaire clé en main.

Les espaces ont été pensés lors de la rénovation de 2017 pour effectuer différents soins en même temps selon vos qualifications et formations (manucure, massages, soins, ...) sur les 70 m2 que compte l'institut.

Vous pourrez aisément développer le chiffre d'affaire actuel, celui-ci étant déjà en constante progression avec un EBE positif sur les 3 derniers exercices.

La clientèle y est fidèle depuis 7 ans et sera présentée au repreneur, sans reprise de personnel.

Un espace de stockage d'environ 20 m2 en sous-sol.

Aucun contrat fournisseur ni franchise.

Bail 3/6/9 avec un loyer de 986 €/m.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 986 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Foron : **10 710 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**