

## Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2 en Martinique

Annonce **C1268011** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A louer locaux médicaux, pour activité médical ou paramédical, situés sur Fort de France - quartier Clairière - derrière la Clinique Saint Paul Ces locaux, situés au 2ème étage sans ascenseur, sont composés: - d'une salle d'attente commune aux 3 bureaux, de 30m2 - de 3 bureaux équipés chacun de brasseur d'air (10m2, 18m2 et 9m2) - d'un toilette indépendant avec lave main - d'une salle d'eau - d'un coin cuisine pour le personnel Parking intérieur Disponibilité immédiate Loyer mensuel TTC pour chaque bureau : 950€ comprenant : - 800€ pour le loyer - 150€ de charges correspondant à l'eau, l'électricité, l'internet (fibre), les OM, le nettoyage des locaux, l'abonnement au site Clikodoc et un télésecrétariat Dépôt de garantie : 1600 € (soit 2mois de loyer) Honoraires agence : 1750€ (état des lieux et bail compris) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1600,00€. Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 150,00€ TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

### Photos

---



