

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant 71 couverts proche de Lamballe (22400) en France

Annonce **C1268010** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, proche de Lamballe (22400) : Emplacement N°1 pour un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant d'entreprise d'une capacité en salle de 56 couverts.

Locaux entretenus d'une surface commerciale d'environ 100 m<sup>2</sup>, 2 salles de restauration de 14 et 42 couverts avec environ 15 places assises en bar.

Cuisine de 23m<sup>2</sup> équipée avec matériels en bon état et sa réserve de 20 m<sup>2</sup>.

Garage et réserves bar - tabac d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Exclusif et idéalement situé sur axe roulant de 5000 véhicules - jour, avec parkings poids lourds à proximité ; c'est le seul lieu de vie pour cette commune de 600 habitants.

MBG ±71%.

Axe de développement possible : Arrêt de la restauration et la création d'une épicerie.

Murs également à vendre, 290400 € FAI : Appartement avec 3 chambres d'environ 100 m<sup>2</sup> sur un terrain à construire.

Nombre de places en salle : **71**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

