

## Boulangerie, Pâtisserie, 243 m2 dans une commune de 2000 habitants, proche de Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1268009** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, à 15 minutes de Saint-Brieuc (22000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie en situation de monopole située dans une commune de 2000 habitants, proche de tous commerces et services de proximité.

Affaire tenue en couple avec 2 CDI et 3 apprentis.

Belle surface de vente de 35 m2, avec laboratoires d'une surface totale de 96 m2 composé d'un fournil spacieux et d'un labo pâtisserie récemment rénovés.

Pas d'achat de matériel à prévoir.

1,5 jour de congé / semaine avec 5 semaines de fermeture annuelle.

Affaire saine, EBER 2022 de 75 K€.

Attenant au commerce, un logement de 120 m2 composé d'une cuisine, un salon et 4 chambres.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 243 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	353 000 EUR
EBE	75 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **299 800 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.