

## Restaurant 26 couverts dans une rue passante,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1268008** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - région de Saint-Brieuc (22000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique idéalement situé dans une rue passante d'une ville dynamique, proche voie express.

Bel établissement spacieux de 50 m<sup>2</sup> d'une capacité actuelle de 26 couverts pour accueillir confortablement les clients, possibilité d'accroître convenablement le nombre de places. Cuisine de 20 m<sup>2</sup> toute équipée. Bel établissement entretenu avec matériels et mobiliers récents.

Qualité de vie préservée : 2 jours de fermeture / semaine, 5 services complets.

Un axe principal de développement : Augmenter la capacité d'accueil et le nombre de services.

CA - EBE 2022 de 155 K€ - 29 K€ pour une marge brute globale de 72%.

A vendre également : Une maison de 100 m<sup>2</sup> habitables avec cuisine - salon, 4 chambres, 2 doubles garages sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup>, à 10 min.

Nombre de places en salle : **26**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	155 000 EUR
EBE en 2022	29 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **103 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

