

## Restaurant 26 couverts dans une rue passante,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1268008** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - région de Saint-Brieuc (22000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique idéalement situé dans une rue passante d'une ville dynamique, proche voie express.

Bel établissement spacieux de 50 m2 d'une capacité actuelle de 26 couverts pour accueillir confortablement les clients, possibilité d'accroître convenablement le nombre de places. Cuisine de 20 m2 toute équipée. Bel établissement entretenu avec matériels et mobiliers récents.

Qualité de vie préservée : 2 jours de fermeture / semaine, 5 services complets.

Un axe principal de développement : Augmenter la capacité d'accueil et le nombre de services.

CA - EBE 2022 de 155 K€ - 29 K€ pour une marge brute globale de 72%.

A vendre également : Une maison de 100 m2 habitables avec cuisine - salon, 4 chambres, 2 doubles garages sur un terrain d'environ 2000 m2, à 10 min.

Nombre de places en salle : **26**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	155 000 EUR
EBE en 2022	29 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **103 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

