

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 37 m2 dans une zone touristique,, Ustaritz (64480) en France

Annonce **C1268002** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Ustaritz (64480) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU.

Description :

- Une opportunité d'acquérir un commerce de tabac, presse, loto, PMU situé au cœur du charmant village d'Ustaritz.
- Cette affaire saine et clé en main est idéale pour une gestion familiale, offrant une activité diversifiée et une clientèle fidèle.

Atouts :

- Emplacement privilégié : Situé sur un axe fréquenté avec une visibilité maximale.
- La proximité de la côte : A seulement 20 minutes des plages, attractif pour les résidents et les touristes. Village d'Ustaritz, reconnu pour son dynamisme et son charme.
- Parking disponible : Facilité de stationnement pour les clients.
- Activités variées : Tabac, presse, jeux de loto, PMU.
- Clientèle régulière : Une base de clients fidèles et une forte fréquentation locale.
- Affaire familiale : Idéale pour une gestion en famille, offrant un cadre de vie agréable.
- Potentiel de croissance.

Idéale pour un couple, l'affaire peut générer 2 salaires avec plus de 100 000 Euros de commissions.

- Un petit loyer avec un bail neuf sera proposé.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **264 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ustaritz : **6 259 ( sos villages )**

# Photos

---

