

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts, Champagné-les-Marais (85450)

Annonce **C1268000** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Champagné-les-Marais (85450), proche Luçon : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - restaurant.

Un restaurant et menu du jour, entièrement rénové avec une grande salle de 80 couverts, bar Licence IV et une grande cuisine aux normes.

CA en progression.

Logement avec 3 chambres, séjour, sdb, cuisine, dressing, plus un logement indépendant loué à 350 €.

Affaire idéale pour un couple disposant de 200 000 € d'apport.

Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement (prix de 97 000 € avec un apport de 40 000 €).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 428 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 428 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **355 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Champagné-les-Marais (85450), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Champagné-les-Marais : **1 680 ( sos villages )**

### Photos

---

