

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts, Champagné-les-Marais (85450) en France

Annonce **C1268000** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Vendée - Champagné-les-Marais (85450), proche Luçon : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - restaurant.

Un restaurant et menu du jour, entièrement rénové avec une grande salle de 80 couverts, bar Licence IV et une grande cuisine aux normes.

CA en progression.

Logement avec 3 chambres, séjour, sdb, cuisine, dressing, plus un logement indépendant loué à 350 €.

Affaire idéale pour un couple disposant de 200 000 € d'apport.

Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement (prix de 97 000 € avec un apport de 40 000 €).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 428 m²

Surface totale : 428 m²

Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **355 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Champagné-les-Marais (85450), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Champagné-les-Marais : **1 680 (sos villages)**

Photos

