

## Bar, Tabac, Presse, Loto 40 places avec terrasse dans une commune rurale, proche de Guingamp (22200) en France

Annonce **C1267996** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, à 30 min de Guingamp (22200), dans une commune rurale, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse situé sur un axe passant des lieux touristiques du centre-bretagne.

Surface commerciale de 80 m<sup>2</sup> avec 40 places assises et un espace presse. 2 terrasses dont une de 28 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest.

1,5 jours de fermeture hebdomadaire et 4 semaines de fermeture annuelle.

Possibilité de développement via l'augmentation de l'amplitude horaire notamment (45 heures d'ouverture semaine).

Bel appartement de 160 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine ouverte sur salon, 5 chambres et 3 salles de bain. Une grange de 85 m<sup>2</sup> est également proposée avec ce bien, sur une parcelle de 1700 m<sup>2</sup>.

Affaire idéale pour une première installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **259 800 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.