Bar, Tabac, Presse, Loto 40 places avec terrasse dans une commune rurale, proche de Guingamp (22200)

Annonce **C1267996** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, à 30 min de Guingamp (22200), dans une commune rurale, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse situé sur un axe passant des lieux touristiques du centre-bretagne.

Surface commerciale de 80 m2 avec 40 places assises et un espace presse. 2 terrasses dont une de 28 m2 exposée sud-ouest.

1,5 jours de fermeture hebdomadaire et 4 semaines de fermeture annuelle.

Possibilité de développement via l'augmentation de l'amplitude horaire notamment (45 heures d'ouverture semaine).

Bel appartement de 160 m2 composé d'une cuisine ouverte sur salon, 5 chambres et 3 salles de bain. Une grange de 85 m2 est également proposée avec ce bien, sur une parcelle de 1700 m2.

Affaire idéale pour une première installation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**259 800 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.